

DEVIZUL GENERAL ESTIMATIV
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului
ASFALTARE DRUM LANGA CAPELA FELEACU

actualizat 2024

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (exclusiv TVA)		TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)	
		LEI			LEI	
1	2	3		5		6
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1.	Obtinerea terenului	0.00		0.00		0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00		0.00		0.00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului	1,170.58		222.41		1,392.99
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00		0.00		0.00
Total capitolul 1:		1,170.58		222.41		1,392.99
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții						
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	-				-
Total capitolul 2:		-				-
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1.	Studii	5,000.00		950.00		5,950.00
	3.1.1. Studii de teren	5,000.00		950.00		5,950.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00		0.00		0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00		0.00		0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00		0.00		0.00
3.3.	Expertiza tehnica	1,500.00		285.00		1,785.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00		0.00		0.00
3.5.	Proiectare	20,500.00		3,895.00		24,395.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00		0.00		0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00		0.00		0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00		0.00		0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,000.00		380.00		2,380.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	500.00		95.00		595.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	18,000.00		3,420.00		21,420.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	10,000.00		1,900.00		11,900.00
3.7.	Consultanța	4,800.00		912.00		5,712.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	3,360.00		638.40		3,998.40
	3.7.2. Auditul financiar	1,440.00		273.60		1,713.60
3.8.	Asistenta tehnica	12,000.00		2,280.00		14,280.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	2,400.00		456.00		2,856.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1,680.00		319.20		1,999.20
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	720.00		136.80		856.80
	3.8.2. Dirigenție de șantier	9,600.00		1,824.00		11,424.00
Total capitolul 3:		53,800.00		10,222.00		64,022.00

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	595,926.99	113,226.13	709,153.12
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00		0.00
4.6.	Active necorporale	0.00		0.00
Total capitolul 4:		595,926.99	113,226.13	709,153.12
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	7,060.00	1,341.40	8,401.40
	5.1.1. <i>Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier</i>	7,060.00	1,341.40	8,401.40
	5.1.2. <i>Cheltuieli conexe organizării șantierului</i>	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare	9,645.73	0.00	9,645.73
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3,020.79	0.00	3,020.79
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	604.16	0.00	604.16
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,020.79	0.00	3,020.79
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	3,000.00	0.00	3,000.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute (10% x (1.2+2+3+4))	65,089.76	12,367.05	77,456.81
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 5:		81,795.49	13,708.45	95,503.94
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice si teste	-	-	-
Total capitolul 6:		-	-	-
TOTAL GENERAL		732,693.06	137,378.99	870,072.05
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		604,157.57	114,789.94	718,947.51

PROIECTANT DE SPECIALITATE,
 MODERN PROIECT S.R.L.
 ing. Rogoz Marin Gabriel



BENEFICIAR,
 COMUNA FELEACU
 PRIMAR
 COSTEA GABRIEL VICTOR